

56

ST - 898/16 - 15

Stečajna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečaju
Pula, Dobrilina 9, OIB: 69333548457

Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9
Mob: 0997031844

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
21-11-2016 god. u A primjeraka sa B priloga
i _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20-11-2016 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna. Pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti: _____ (takse i sl.)

Posl.br. 2 St-898/16

Potpis radnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 20. PROSINCA 2016. GODINE

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-898/16 od 30. rujna 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad OSTENTO d.o.o. u stečaju.

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Imovina dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnina kč.br.632/12, zk.ul. 489, k.o. Sutivanac i 1/2 dijela kč.br. 632/14, zk.ul. 1823, k.o. Sutivanac. Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima. Prijedlog za nastavak stečajnog postupka podnijeli su vjerovnici Alan Košić, Erwin Katarinčić i Predrag Štromar, koji su dužniku dali pozajmice za kupnju predmetne nekretnine za iznos od 240.000,00 kuna i za plaćanje poreza na promet nekretnina u iznosu od 12.000,00 kuna. Procjenu nekretnine nemaju.

2. Obveze dužnika

Prijave tražbina podnijelo je četvero vjerovnika, u ukupnom iznosu od 256.164,51 kuna, i to:

- Alan Košić u iznosu od 94.000,00 kuna,
- Erwin Katarinčić u iznosu od 49.000,00 kuna,

- Predrag Štromar u iznosu od 112.500,00 kuna i
- Republika Hrvatska, Porezna uprava u iznosu od 664,51 kuna.

Priznate su sve prijavljene tražbine, koje čine tražbine drugog višeg isplatnog reda, dok tražbina prvog višeg isplatnog reda nema obzirom dužnik nema zaposlenih osoba. Nema ni izlučnih ni razlučnih vjerovnika.

III. DALJNI POSTUPAK

Podnositelji prijedloga za nastavak stečajnog postupka Alan Košić, Erwin Katarinčić i Predrag Štromar iskazali su interes da podmire tražbine ostalih vjerovnika i troškove postupka, te da preuzmu u vlasništvo nekretnine kč.br.632/12, zk.ul. 489, k.o. Sutivanac i 1/2 dijela kč.br. 632/14, zk.ul. 1823, k.o. Sutivanac u omjerima u kojima su uplatili pozajmice za isplatu kupoprodajne cijene.

U tom slučaju isti bi trebali platiti:

- 664,51 kuna za isplatu tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava,
- 32.800,00 kuna bruto za nagradu stečajnog upravitelja,
- 1.000,00 kuna bruto za naknadu troškova stečajnog upravitelja (s time da će konačan iznos nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja odrediti sud),
- 1.000,00 kuna za troškove knjigovođe vezano uz izdavanje računa i rješavanje poreznog statusa stečajnog dužnika.

Dakle, konačan iznos kojeg bi trebalo uplatiti je 35.464,51 kuna. Pritom se treba uzeti u obzir da su predlagatelji već uplatili predujam u iznosu od 10.000,00 kuna, pa bi preostali iznos kojeg se treba uplatiti iznosio 25.464,51 kuna.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga skupština vjerovnika ne donese takvu odluku (odnosno ako vjerovnici odustanu od takvog prijedloga), onda predlažem da nekretninu, sukladno čl.229. Stečajnog zakona unovči stečajni upravitelj (nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima). Predlažem da početna cijena bude 240.000,00 kuna, a da se pri svakoj idućoj prodaji ista smanji za 10%.

IV. ZAKLJUČAK

Obzirom na sve navedeno predlažem:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
- da skupština vjerovnika donese odluku da nekretnine kč.br. kč.br.632/12, zk.ul. 489, k.o. Sutivanac i 1/2 dijela kč.br. 632/14, zk.ul. 1823, k.o. Sutivanac prelaze u vlasništvo vjerovnika Alan Košić, Varaždin Breg, Mostečka 5, OIB: 08697980263, Erwin Katarinčić, Zagreb, Peruanska ulica 2, OIB: 39963229146 i Predrag Štromar, Vinica Breg 8, OIB: 34903439121 pod uvjetom plaćanja dodatnog iznosa od 25.464,51 kuna na ime troškova postupka (uz plaćeni predujam od 10.000,00 kuna),

ukoliko skupština vjerovnika ne donese odluku iz prethodnog stavka predlažem, da nekretnine kč.br. kč.br.632/12, zk.ul. 489, k.o. Sutivanac i 1/2 dijela kč.br. 632/14, zk.ul. 1823, k.o. Sutivanac unovči stečajni upravitelj sa početnom cijenom od 240.000,00 kuna, uz smanjenje iste za 10% pri svakoj idućoj prodaji.

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajna upraviteljica
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobričina 9
Tel. 052/216 873

Stечаjna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 69333548457

TRGOVAČKI SUD U
PAZINU
Posl.br. 2
St-898/16

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
(čl. 259. Stečajnog zakona)

Ispl. red	Broj prijava	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave	Pristojba
II. viši	1.	ALAN KOŠIĆ Varaždin Breg, Mostečka 5 OIB: 08697980263 zastupan po ZOU Barišić-Barišić	94.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke izvodi iz poslovnih knjiga	94.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke izvodi iz poslovnih knjiga	0,00				plaćena
II. viši	2.	ERWIN KATARINČIĆ Zagreb, Peruanska ulica 2 OIB: 39963229146 zastupan po ZOU Barišić-Barišić	49.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke izvodi iz poslovnih knjiga	49.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke izvodi iz poslovnih knjiga	0,00				plaćena
II. viši	3.	PREDRAG ŠTROMAR Vinica Breg 8 OIB: 34903439121 zastupan po ZOU Barišić-Barišić	112.500,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke izvodi iz poslovnih knjiga	112.500,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke izvodi iz poslovnih knjiga	0,00				plaćena
II. viši	2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	664,51	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	664,51	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	0,00			Prijava turističke članarine	oslobođeno od plaćanja
		UKUPNO:	256.164,51	ovršne isprave	256.164,51	ovršne isprave	0,00				

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajni upravitelj
Milena
Veljović
MILENA VELJović
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrilina 9
Tel. 052/216-873

62

Stečajna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečaju
Pula, Dobrilina 9
OIB: 69333548457

TRGOVAČKI SUD U
PAZINU
Posl.br. 2 St-898/16

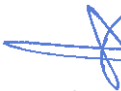
I. POPIS VJEROVNIKA

(čl. 222. Stečajnog zakona)

Ispl. red	Broj prijave	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave
II. viši	1.	ALAN KOŠIĆ Varaždin Breg, Mostečka 5 OIB: 08697980263 zastupan po ZOU Barišić-Barišić	96.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke Izvodi iz poslovnih knjiga	96.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke Izvodi iz poslovnih knjiga	
II. viši	2.	ERWIN KATARINČIĆ Zagreb, Peruanska ulica 2 OIB: 39963229146 zastupan po ZOU Barišić-Barišić	49.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke Izvodi iz poslovnih knjiga	49.000,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke Izvodi iz poslovnih knjiga	
II. viši	3.	PREDRAG ŠTROMAR Vinica Breg 8 OIB: 34903439121 zastupan po ZOU Barišić-Barišić	112.500,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke Izvodi iz poslovnih knjiga	112.500,00	Ugovor o kupoprodaji izvodi banke Izvodi iz poslovnih knjiga	
I. viši	2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katanićeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županjskom državnom odvjetništvu u Puli	664,51	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave ovršne isprave	664,51	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave ovršne isprave	Prijava turističke članarine
		UKUPNO:	258.164,51		258.164,51		

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović


MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrilina 9
Tel. 052/215-873

Steačajna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečaju
Pula, Dobričina 9
OIB: 69333548457


TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Posl.br. 2 St-898/16

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. Stečajnog zakona)

	Imovina	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine kč.br.632/12, k.o. Sutivanac 1/2 dijela kč.br. 632/14, k.o. Sutivanac	240.000,00
2.	Pokretnine	0,00
3.	Potraživanja	0,00
	SVEUKUPNO:	240.000,00

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović


MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobričina 9
Tel. 052/216-873

64

Stečajna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 69333548457

TRGOVAČKI SUD U

PAZINU

Posl.br. 2 St-898/16

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(čl. 223. Stečajnog zakona)

	Imovina	Vrijednost u kunama	Obveze	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine kč.br.632/12, k.o. Sutivanac 1/2 dijela kč.br. 632/14, k.o. Sutivanac	240.000,00	1. Obveze stečajne mase (plan) Troškovi Ostale obveze stečajne mase	44.800,00 43.800,00 1.000,00
2.	Pokretne	0,00	2. Priznate tražbine I. viši isplatni red II. viši isplatni red Razlučni vjerovnici prijavljeno neprijavljeno	256.164,51 256.164,51
3.	Potraživanja	0,00	3. Neprijavljene tražbine	
	SVEUKUPNO:	240.000,00	SVEUKUPNO:	300.964,51

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajni upravitelj

Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ

Stečajni upravitelj

Pula, Dobrilina 9

Tel. 052/716-873

65

Stečajna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 69333548457

TRGOVAČKI
SUD U PAZINU
Posl.br. 2 St-
898/16

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

za razdoblje od 30. rujna 2016. godine do 30. rujna 2017. godine (procjena)
(čl. 155. Stečajnog zakona)

1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 155. Stečajnog zakona)	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	32.800,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.000,00
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika (ako bude osnovan)	0,00
6.	Predugjam predlagatelja	10.000,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00
	UKUPNO:	43.800,00

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajni
upravitelj
Milena Veljović



MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrilina 9
Tel. 052/216-873

Steačajna masa iza OSTENTO d.o.o. u stečajju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 69333548457

TRGOVAČKI
SUD U PAZINU
Pošl.br. 2 St-
898/16

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

za razdoblje od 30. rujna 2016. godine do 30. rujna 2017. godine (procjena)

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	0,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	0,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	1.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja	0,00
11.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	0,00
	UKUPNO:	1.000,00

U Puli, 16. studeni 2016. godine

Stečajni
upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrilina 9
Tel. 052/216-873